

## CIMENTACIÓN

La cimentación dependerá del estudio geotécnico correspondiente, basada en hormigón in situ corrido para muros y zapatas aisladas para los pilares.

Se desarrollará solera con aislamiento e impermeabilización para la planta baja.

## ESTRUCTURAS

Muros y pórticos de hormigón armado (vigas y pilares). Forjado de viguetas de hormigón y bovedilla cerámica.

## ALBAÑILERÍA

Las particiones se realizarán con tabiquería de fábrica de ladrillo, guarnecidas de yeso negro y enlucido en yeso blanco.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores serán de acuerdo al cumplimiento del código técnico y normativa acústica.

## FACHADA

Ladrillo de tejar visto con junta de mortero blanco y recercados de piedra en huecos de ventana y zócalos.

Cubierta inclinada de teja curva.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de doble acristalamiento en perfiles extrusionados de aluminio lacado al horno o PVC, con rotura de puente térmico. Hojas abatibles, oscilobatientes o micro-ventiladas. Cajón de persiana térmico, con persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado o PVC en salón y dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, de dimensiones normalizadas.

Carpintería de paso lacada en blanco de apertura batiente.

Cerco DM revestido o lacado.

Herrajes de primera calidad a definir con la DF.

Armarios empotrados modulares prefabricados en acabado similar a las puertas de paso, con puertas correderas o abatibles.

## ACABADOS DE PARAMENTOS, SOLADOS Y TECHOS:

Gres imitación madera. Rodapié a juego con la carpintería interior.

Pintura temple lisa en paredes y techos.

## COCINA, BAÑOS Y ASEOS

Solado de gres similar al resto de la vivienda.

Paredes de azulejo en zonas en contacto con agua.

Pintura plástica lisa en techo y resto de paramentos.

Cocina: Muebles altos y bajos, Cajón de cubiertos. Fregadero, Grifo, Placa, Horno y Campana.

## ESCALERA

Peldaños acabados en terrazo microchina de una pieza.

## PORCHES Y TERRAZAS:

Suelo en gres apto para exteriores y rodapié del mismo material.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno y aislamiento según Normativa.

Tomas de agua con grifo para riego en zona de jardín trasero, porches o terrazas.

Instalación interior de saneamiento mediante tubería y desagües en PVC insonorizado o polipropileno reforzado e insonorizado.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo sobre encimera en baño principal.

Duchas de plato de baja altura.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

## CALEFACCIÓN, A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN:

Sistema de calefacción por radiadores convencionales y caldera de gasoleo con capacidad de producción de agua caliente sanitaria.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Instalación Eléctrica con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación. Incluye la instalación de la red interior en PVC, con los necesarios mecanismos, cajas y cuadro general con protección de diferencial y automáticos.

Mecanismos de primera calidad y diseño. (SIMON serie 82 o similar)

Instalación de antena para televisión y radio F.M., con tomas en salón-comedor, cocina, dormitorios y porche o terrazas.

Instalación de telefonía con tomas en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Instalación de portero automático en acceso principal de cada vivienda.

## JARDINERÍA E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS:

Las parcelas se entregarán con relleno de tierra vegetal.

## OPCIONES

Mejora en el amueblamiento de cocina.

Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.

El salón dispondrá de chimenea abierta ubicado acorde al plano de cada chalet.

Abril 2021